

ПРИЙНЯТО

Рішення правління саморегульованої організації у сфері архітектурної діяльності Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»
(протокол від 22.12.2022 № 12/1/22)

Стандарт професійної діяльності 3

**«Відшкодування збитків, завданих споживачам внаслідок виконання (надання) інженерами з технічного нагляду членами саморегульованої організації у сфері архітектурної діяльності Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» робіт (послуг) неналежної якості»
(нова редакція)**

Стаття 1. Предмет регулювання Стандарту

1. Цей Стандарт визначає механізм відшкодування збитків, завданих споживачам внаслідок виконання (надання) інженерами з технічного нагляду членами саморегульованої організації у сфері архітектурної діяльності Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» (далі - СРО ГІТН) робіт (послуг) неналежної якості.

2. Механізм відшкодування збитків - це встановлена СРО ГІТН система заходів, спрямованих на покриття збитків, завданих споживачам внаслідок виконання (надання) інженером з технічного нагляду робіт (послуг) неналежної якості, за рахунок страхового відшкодування згідно із договором страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності перед споживачем при здійсненні професійної діяльності.

3. Вимоги Стандарту є обов'язковими для виконання всіма членами СРО ГІТН інженерами технічного нагляду.

4. Інженери з технічного нагляду, не члени СРО ГІТН, дотримуються норм цього Стандарту, у разі взяття ними, у встановленому СРО ГІТН порядку, зобов'язання щодо його дотримання. У такому випадку, положення цього Стандарту застосовуються відповідно до інших атестованих інженерів з технічного нагляду, крім положень, якими врегульовані питання щодо членства у СРО ГІТН.

Стаття 2. Визначення термінів

1. У цьому Стандарті наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1.1) збитки – витрати, що стали наслідком винного неналежного виконання (надання) членом СРО ГІТН інженером з технічного нагляду робіт (послуг) щодо об'єкта архітектури, яких споживач зазнає у зв'язку із знищенням або пошкодженням об'єкта архітектури, а саме витрати, які у зв'язку із цим, споживач зробив або мусить зробити для відновлення об'єкта архітектури;

1.2) договір страхування - це письмова угода між страхувальником, страховиком і СРО ГІТН, згідно з якою страховик бере на себе зобов'язання у разі настання страхового випадку здійснити страхову виплату страхувальнику або іншій особі, визначеній у договорі страхування страхувальником, на користь якої укладено договір страхування (надати допомогу, виконати послугу тощо), страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі у визначені строки та встановлені розміри, а СРО ГІТН за домовленістю із страхувальником представляти його інтереси у взаємовідносинах із страховиком та іншими юридичними та фізичними особами, в межах дії договору страхування;

1.3) об'єкт архітектури - будинки і споруди житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів роботи (послуги) щодо яких, на замовлення споживача, виконує/виконував (надає/надавав) інженер технічного нагляду;

1.4) роботи (послуги) – здійснення технічного нагляду за будівництвом будівель і споруд та/або будівництвом автомобільних доріг, щодо об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначаються кваліфікаційними вимогами, які діють на час виконання робіт (послуг) для відповідної або нижчої категорії працівників та визначені кваліфікаційним сертифікатом інженера з технічного нагляду та/або надання/виконання інших інжинірингових послуг;

1.5) споживачі – фізичні та/або юридичні особи, на замовлення яких інженер технічного нагляду виконує роботи та/або надає послуги щодо здійснення технічного нагляду на об'єктах будівництва;

1.6) страхове відшкодування – страхова виплата, яка здійснюється визначеним СРО ГІТН страховиком у межах страхової суми за договором страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності інженера з технічного нагляду перед споживачем, у зв'язку із завданням споживачу збитків та на користь останнього.

1.7) особливості застосування цього Стандарту - особливі процедури, що застосовуються під час дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які є надзвичайними та невідворотними обставинами, що об'єктивно унеможливають виконання вимог передбачених цим Стандартом.

2. Інші терміни, наведені у цьому Стандарті вживаються в значеннях, визначених законодавством України.

Стаття 3. Страхування цивільно-правової відповідальності члена СРО ГІТН інженера з технічного нагляду перед споживачем

1. Страхування цивільно-правової відповідальності члена СРО ГІТН інженера з технічного нагляду перед споживачем здійснюється згідно з умовами Договору страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами при здійсненні професійної діяльності (далі – Договір страхування), укладеного з урахуванням вимог цього Стандарту та рішень органів управління СРО ГІТН.

2. Договір страхування укладається між визначеним СРО ГІТН страховиком з однієї сторони, членом СРО ГІТН інженером з технічного нагляду (страхувальником) з другої сторони та СРО ГІТН з третьої сторони. Під час визначення страховика СРО ГІТН може висувати вимоги до істотних умов Договору страхування. Відповідний порядок визначення страховиків визначається рішенням СРО ГІТН.
3. Положення частин 1 та 2 цієї статті не позбавляє члена СРО ГІТН інженера з технічного нагляду права додатково застрахувати свою цивільно-правову відповідальність перед споживачем.
4. Договір страхування укладається у трьох оригінальних примірниках: один для страховика, один для страхувальника, один для СРО ГІТН.
5. Договір страхування укладається щодо кожної спеціалізації (виду робіт) і назви робіт, що визначені кваліфікаційним сертифікатом інженера з технічного нагляду.
6. В установленій Договором страхування строк для повідомлення страхувальником страховика про настання страхового випадку, інженер з технічного нагляду повинен також письмово повідомити СРО ГІТН про його настання.
7. Договір страхування укладається, як правило, на один рік з можливістю його подальшого продовження, або за згодою сторін на інший визначений строк.
8. Страхове відшкодування не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав страхувальник.

Стаття 4. Формування компенсаційного фонду

1. За результатами професійної діяльності СРО ГІТН може прийняти рішення про утворення компенсаційного фонду. Таким рішенням в обов'язковому порядку встановлюється порядок його утворення, використання та закриття, а також мінімальний розмір компенсаційного фонду.

Стаття 5. Контроль за дотриманням цього Стандарту

1. Контроль за дотриманням цього Стандарту здійснює відповідний суб'єкт контролю визначений СРО ГІТН.
2. Механізм контролю за дотриманням членами СРО ГІТН цього Стандарту визначається Стандартом професійної діяльності 2 «Контроль за дотриманням членами СРО ГІТН інженерами з технічного нагляду стандартів професійної діяльності та правил професійної етики саморегулювальної організації у сфері архітектурної діяльності Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури».

Стаття 6. Формування особових справ

1. Договір страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами при здійсненні професійної діяльності та інші документи, що були сформовані при реалізації механізму відшкодування збитків завданих споживачам внаслідок виконання(надання) інженерами з технічного нагляду

робіт (послуг) неналежної якості, формуються в окрему особову справу та зберігаються в СРО ГІТН у визначеному нею порядку.

2. Формування особових справ, зазначених у ч .1 цієї статті, здійснюється за конкретними членами СРО ГІТН.

3. Обробка та захист персональних даних членів СРО ГІТН інженерів з технічного нагляду здійснюється відповідно до Конституції України, законів України «Про захист персональних даних», «Про інформацію» та інших нормативно-правових актів.

Стаття 7. Особливості застосування Стандарту під час дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили)

1. Встановити, що на період дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) застосування цього Стандарту здійснюється з урахуванням наступних особливостей:

1.1. Дія статті 3 «Страховання цивільно-правової відповідальності члена СРО ГІТН інженера з технічного нагляду перед споживачем» застосовується з врахуванням реальних організаційних та інших можливостей страховика і страхувальника;

1.2. Дія статті 6 «Формування особових справ» застосовується з врахуванням реальних організаційно-технічних можливостей СРО ГІТН;

1.3. У разі необхідності органами управління СРО ГІТН можуть прийматися рішення про застосування інших доступних механізмів застосування цього Стандарту під час дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

2. В умовах дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), норми цієї статті є спеціальними нормами по відношенню до інших норм цього Стандарту, які є загальними нормами.
